

売り 一戸建  
中古一戸建

# 宇部市沼3丁目 店舗併用物件

3LDK

価格

2,980万円

交通 / 市営宇部高校停 徒歩6分 ■所在地 / 山口県宇部市沼3丁目1-14-1

駐車場も5~6台駐車可能なので、ダンス教室やヨガスタジオに最適です！玄関が2つあるので二世帯住宅としても検討できます



ダンススタジオ

土地面積	公簿 190.98㎡ (約57.77坪)		
私道面積	無		
建物面積	131.45㎡ (約39.76坪)		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	3LDK 洋室24.7帖 / 洋室6.7帖 / 洋室5.6帖 1部屋は1階のダンススタジオ (40.99㎡)		
駐車場	有 無料 (3台以上無料) 駐車場3台分以上 5~6台駐車可能		
築年月	2023[R5]年01月		
土地権利	所有権		
地目 (現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高層
地 勢	平坦		
接 道	【角地】北西 幅:6m 公道 舗装有 他		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	宇部市立上宇部小学校 850m、宇部市立上宇部中学校 190m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	角地 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バス・トイレ別、追焚機能、シャワー、浴室乾燥機、浴室暖房、洗面所、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、3口コンロ、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、照明器具、ダウンライト、火災報知器 (報知器)、プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝、給湯		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

## ASSET Design (株)

山口県知事免許 (1) 第003697号  
(公社) 山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地  
営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 専任  
物件番号: 5102387568

情報更新日: 2024年09月05日